



ที่ อบ ๗๔๙๐๓ / ว.๑๖๐

องค์การบริหารส่วนตำบลกุตยาหลวง
อำเภอตระการพืชผล อบ ๓๔๑๓๐

๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

เรียน กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน ส.อบต. หมู่ ๑ - หมู่ ๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. เอกสารประชาสัมพันธ์ จำนวน ๑ ชุด
๒. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดอุบลราชธานี จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ กรมโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุบลราชธานี ได้มีการออกประกาศผังเมืองรวมในเขตพื้นที่จังหวัดอุบลราชธานี ซึ่งมีผลทำให้เขตพื้นที่การปกครองขององค์การบริหารส่วนตำบลกุตยาหลวงเป็นเขตควบคุมอาคาร อันจะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ และพระราชบัญญัติชุดดินถมดิน พ.ศ.๒๕๕๓

ดังนั้นองค์การบริหารส่วนตำบลกุตยาหลวง อำเภอตระการพืชผล จังหวัดอุบลราชธานี จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ท่านในการประชาสัมพันธ์หลักเกณฑ์ในการปฏิบัติตามขั้นตอนในการขออนุญาตในเรื่องดังกล่าวให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบของท่านทราบ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางอนงค์ วัฒนา)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกุตยาหลวง



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลลาดยาว
 เรื่อง ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
 ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามที่ กรมโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุบลราชธานี กฎกระทรวงฉบับที่ ๖๖ (พ.ศ. ๒๕๕๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ประกาศในพระราชกฤษฎีกา เล่มที่ ๑๓๓ ตอน ๗๒ ก. วันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๙ มีผลบังคับใช้ วันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๙ เป็นต้นไป ทั้งจังหวัดอุบลราชธานี ซึ่งครอบคลุมถึงการอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร และ เคลื่อนย้ายอาคาร นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลลาดยาว จึงขอประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในเขตพื้นที่ที่มีความ ประสงค์จะดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร จะต้องยื่นเอกสารคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น ดังรายการต่อไปนี้

๑ กรณีก่อสร้างในที่ดินเอกสารสิทธิ์

๑.๑ แบบฟอร์มคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (ข.๑) จำนวน ๑ ชุด

๑.๒ กรณีผู้ขออนุญาตเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประชาชนของผู้ขออนุญาต จำนวน ๑ ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต จำนวน ๑ ชุด

๑.๓ กรณีผู้ขออนุญาตเป็นนิติบุคคล

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน ๑ ชุด
ที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน

๑.๔ สำเนาหลักฐานโฉนดที่ดิน, น.ส.๓, น.ส.๓ก ขนาดเท่าฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด

๑.๕ กรณีผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารในที่ดินบุคคลอื่น

- หนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน จำนวน ๑ ชุด
- สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดิน จำนวน ๑ ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน จำนวน ๑ ชุด

๑.๖ กรณีก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดินของบุคคลอื่น (ที่ดินต่างเจ้าของ)

- หนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน จำนวน ๑ ชุด
- สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดินด้านที่ขีดเขต จำนวน ๑ ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินด้านที่ขีดเขต จำนวน ๑ ชุด

๑.๗ กรณีเจ้าของอาคารไม่ได้มายื่นขออนุญาตด้วยตนเอง

- หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ จำนวน ๑ ฉบับ
(บุคคลธรรมดาติดอากรแสตมป์ ๑๐ บาท , นิติบุคคล ติดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท)

- ๑.๘ หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะ / ขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม) จำนวน ๑ ฉบับ
- ๑.๙ สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม จำนวน ๑ ฉบับ
- ๑.๑๐ รายการคำนวณโครงสร้าง
(กรณีอาคารมีพื้นที่ใช้สอยเกิน ๑๕๐ ตารางเมตร) จำนวน ๑ ชุด
- ๑.๑๑ หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม
(กรณีเข้าข่ายต้องควบคุมตามกฎหมายกระทรวง) จำนวน ๑ ฉบับ
- ๑.๑๒ สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม
จำนวน ๑ ชุด
- ๑.๑๓ แผนผังบริเวณ แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๓ ชุด

๒. กรณีก่อสร้างอาคารในที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ์ และที่ดิน สปก.

- ๒.๑ ภาพถ่ายสิ่งก่อสร้าง (ภาพสี) ด้านหน้า ด้านข้าง จำนวน ๒ ภาพ
- ๒.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ชุด
- ๒.๓ สำเนาบัตรประชาชน จำนวน ๑ ชุด
- ๒.๔ หนังสือรับรองจาก อสม.ในหมู่บ้าน จำนวน ๑ ชุด
- ๒.๕ สำเนาเอกสาร สปก. ขนาดเท่าใบเดิม จำนวน ๑ ชุด

ทั้งนี้ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารจากผู้ขอรับใบอนุญาตแล้ว จะตรวจพิจารณาและแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบ ภายในระยะเวลา ๑๕ วัน หากมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม สามารถติดต่อได้ที่ กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลกุตุยาลวน หรือ ทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๔๕๒๙-๒๐๑๘

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นางอนงค์ วัฒนา)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ภูบั้งหน้า

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกุตุยาลวน