



ด้วยระหว่างเดือน มกราคม - เมษายน ของทุกปี
เป็นระยะเวลาที่มีหน้าที่ต้องชำระภาษี ในเขตพื้นที่ตำบลลาด
ยาว โดยต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีต่าง ๆ และ
ชำระภาษี ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลลาดยาว หรือ
ชำระภาษีทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดการชำระภาษีดังนี้
๕ ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ ต้องชำระภาษีบำรุงท้องที่
ภายในวันที่ 30 เมษายน ของทุกปี

'เงินภาษีของท่าน ร่วมพัฒนาท้องถิ่น'

★ภาษีบำรุงท้องที่★

ความหมาย

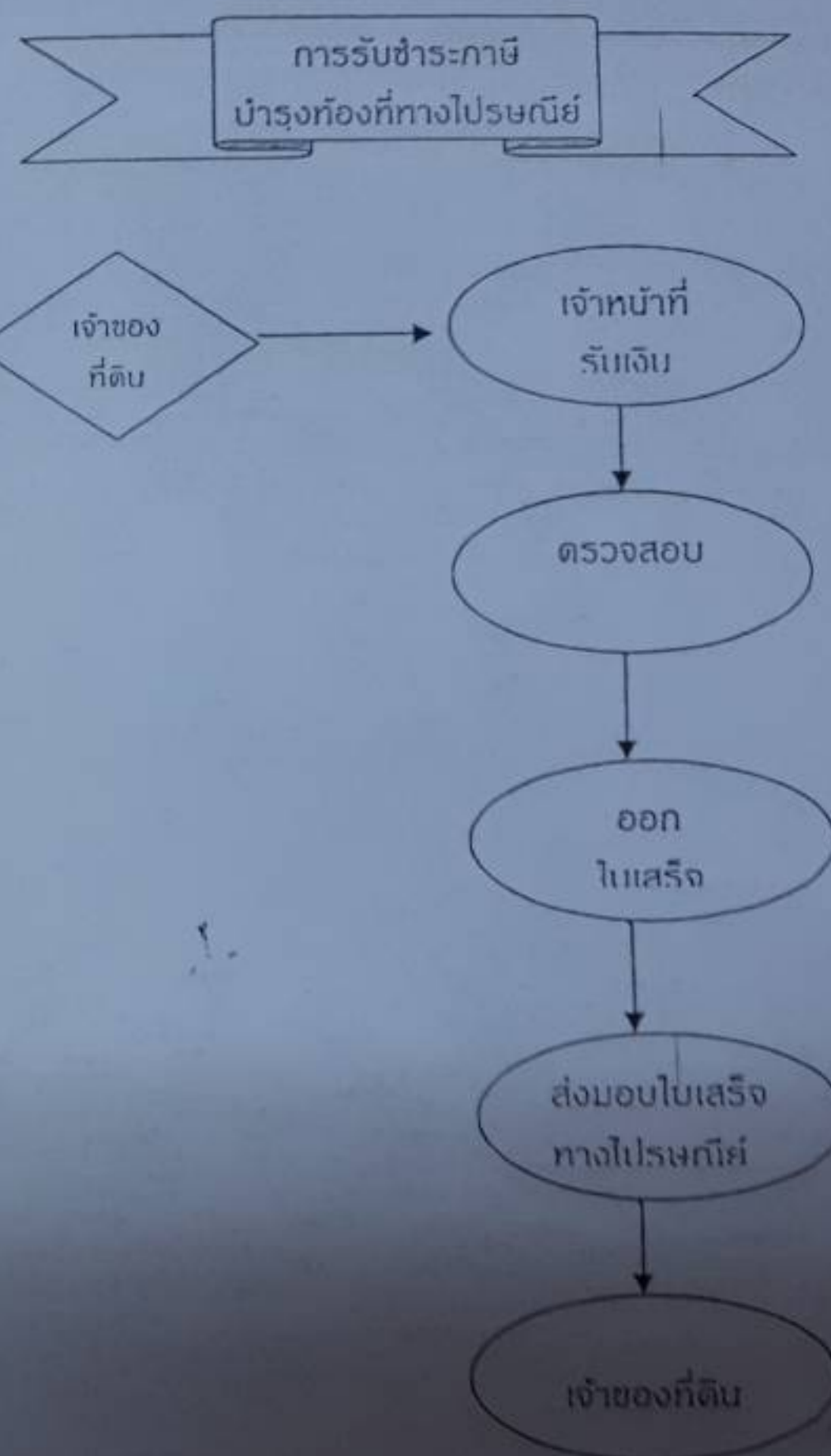
ที่ดิน หมายความว่า พื้นที่ดิน และให้
หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

เจ้าของที่ดิน หมายความว่า บุคคลหรือคณะ
บุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลซึ่งมี
กรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็น
กรรมสิทธิ์ของตนเอง

๕ ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระภาษีบำรุงท้องที่
ภายในเดือน เมษายน ของทุกปี

ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีไม่ชำระภาษีตามกฎหมายต้องเสียเงิน
เพิ่มโดยมีรายละเอียดดังนี้

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเวลาที่
กำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของจำนวนเงินที่
ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่
- ไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในกำหนด ให้เสียเงิน
เพิ่มร้อยละ ยี่สิบต่อปีของจำนวนเงินที่ต้องเสีย
ภาษีบำรุงท้องที่



เจ้าหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกุดยาลวน

หมู่ที่ 1 ตำบลกุดยาลวน อำเภอตระการพืชผล

จังหวัดอุบลราชธานี

การชำระเงิน

จ่ายเป็นธนาคาติทางไปรษณีย์

กรุณาแจ้งชื่อและที่อยู่ปัจจุบันของเจ้าของที่ดิน

มีปัญหาเรื่องภาษีบำรุงท้องที่
ติดต่อสอบถามได้ที่
องค์การบริหารส่วนตำบลกุดยาลวน
โทร. 0-4529-2018



ยื่นชำระภาษีบำรุงท้องที่
ทางไปรษณีย์



สะดวก



รวดเร็ว



ประหยัด



ไม่ต้องเดินทาง

เอกสารประชาสัมพันธ์ การชำระภาษีทางไปรษณีย์



สำนักงานคลัง
องค์การบริหารส่วนตำบลกุดยาลวน

การชำระภาษี

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

การคำนวณภาษี

ผู้เป็นเจ้าของ หรือผู้ครอบครองโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ทั้งสิ้นที่ให้เช่าที่ทำการค้าขาย ที่ไว้สินค้าที่ประกอบการอุตสาหกรรมที่ให้ญาติ พ่อแม่หรือผู้อื่นอาศัยและที่ใช้ในกิจการอื่น ๆ ในปีที่ผ่านมาแล้ว จะต้องยื่นเสียภาษีในอัตราร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

การยื่นแบบแสดงรายการ

1. ผู้รับการประเมินไปปรับแบบพิมพ์แสดงรายการแจ้งทรัพย์สิน ณ งานจัดเก็บรายได้ ส่วนการคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลกุดยาลวน และกรอกรายการในแบบพิมพ์ ยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี
2. ให้ผู้รับประเมิน ชำระภาษีภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับใบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8) แต่ถ้าหากผู้รับประเมินไม่พอใจการประเมิน หรือ การประเมินไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ยื่นร้องขอพิจารณาการประเมินใหม่ (ภ.ร.ด.9) ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับใบแจ้งการประเมินนั้น
3. การชำระภาษีจะไปชำระด้วยตนเองหรือให้บุคคลอื่นนำไปชำระแทนก็ได้หรือจะชำระโดยการส่งธนาคาติ, ตัวแลกเงิน หรือเช็คที่ธนาคารรับรอง โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ส่งจ่ายในนามของ องค์การบริหารส่วนตำบลกุดยาลวน ซึ่งองค์กา

บริหารส่วนตำบลกุดยาลวน จะถือว่าวันที่ส่งทางไปรษณีย์เป็นวันชำระภาษี

ค่าภาษีค้างชำระ

1. ถ้าชำระไม่เกินหนึ่งเดือน นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลาชำระต้องชำระเงินเพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีค้างชำระ
2. ถ้าชำระเกินหนึ่งเดือน แต่ไม่เกินสองเดือนนับแต่วันที่พ้นกำหนดชำระต้องชำระเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีค้างชำระ
3. ถ้าชำระเกินสองเดือน แต่ไม่เกินสามเดือนนับแต่วันที่พ้นกำหนดชำระต้องชำระเงินเพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษีค้างชำระ
4. ถ้าชำระเกินสามเดือน แต่ไม่เกินสี่เดือนนับแต่วันที่พ้นกำหนดชำระต้องชำระเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีค้างชำระ
5. ถ้ามิได้มีการชำระภาษีและเงินเพิ่มในสี่เดือน ประธานกรรมการบริหารอาจออกคำสั่งเป็นหนังสือตาม พ.ร.บ. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2521 มาตรา 44 ให้ยึดและขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างชำระเพื่อจะได้เอาเงินมาเสียภาษีค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายโดยมิต้องขอให้ศาลสั่ง

ภาษีบำรุงท้องที่

การคำนวณภาษี

ผู้เป็นเจ้าของ หรือผู้ครอบครองที่ดินที่เป็นบุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองในที่ดินแต่ละแปลงในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกุด

ยาลวนจะต้องยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน เสียภาษีบำรุงท้องที่ตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่ ที่กำหนดตามหน่วยราคาปานกลางของที่ดินที่คณะกรรมการตีราคาปานกลางที่ดินพิจารณา กำหนด

การยื่นแบบแสดงรายการ

การประเมินการชำระภาษี

1. ให้ยื่นแบบรายการแสดงที่ดิน ที่อยู่ใน ต. องค์การบริหารส่วนตำบลกุดยาลวน เป็นรายแบบลง โดยยื่นในรอบระยะเวลา 4 ปี ภายในเดือนมกราคมของปีแรกที่มีการตีราคาปานกลางของที่ดิน โดยผู้ยื่นแบบแสดงรายการจะต้องแสดงหลักฐานเกี่ยวกับที่ดิน เช่นโฉนดที่ดิน, น.ส.3, น.ส.3ก, ส.ค.1 หรือหลักฐานอื่น ๆ ที่แสดงถึงการเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดิน ใบประกอบการยื่นแบบแสดงรายการด้วย
2. การแจ้งการประเมิน องค์การบริหารส่วนตำบลกุดยาลวน จะแจ้งการประเมินให้ผู้มีหน้าที่ในการเสียภาษีบำรุงท้องที่ทราบภายในเดือนมีนาคมของปีแรกที่มีการตีราคาปานกลางของที่ดิน
3. การชำระภาษีต้องชำระภายในเดือนเมษายน ทุกปี

การเพิ่มและค่าภาษีค้างชำระ

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในกำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ต้องชำระแต่วันที่ยื่นก่อนวันที่เจ้าพนักงานประเมินจะแจ้งให้ทราบถึงการละเว้นนั้นให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

2. การยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีน้อยลงให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่ม

3. ชี้เหตุแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้องต่อเจ้าพนักงานสำรวจโดยทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ลดน้อยลงให้เสียเงินเพิ่มอีกหนึ่งเท่าของภาษีบำรุงท้องที่ประเมินเพิ่มเติม

4. ไม่ ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปี ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือนทั้งนี้ไม่ให้นำเงินเพิ่ม (1) (2) หรือ (3) มาคำนวณเพื่อเสียเงินเพิ่มตาม (4) ด้วย

ภาษีป้าย

การคำนวณภาษีป้าย

ผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองป้ายที่แสดงชื่อ, ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ หรือโฆษณาการค้า หรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร, ภาพหรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลักจารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธี

จะต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีตามประเภทและขนาดของป้ายในอัตราดังนี้

1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน 3 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนอักษรต่างประเทศหรือเครื่องหมาย 20 ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
3. ป้ายไม่มีอักษรไทย

4

ข. ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้
หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ 40 บาท ต่อ 500
ตารางเซนติเมตร

4. ป้ายตาม 1, 2 และ 3 เมื่อคำนวณภาษีแล้วถ้า
ต้องเสียภาษีต่ำกว่า 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ
200 บาท

การยื่นแบบแสดงรายการ

การระณินการชำระภาษี

1. ยื่นแบบแสดงรายการเกี่ยวกับป้ายภายในเดือน
มีนาคม ของทุกปี

2. ชำระเงินในวันยื่นแบบแสดงรายการหรือจะชำระ
ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมินก็
ได้

เงินเพิ่มและค่าภาษีค้างชำระ

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการในกำหนดเสียเงินเพิ่ม
ร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่จะต้องเสียแต่วันยื่นแบบ
แสดงรายการก่อนที่พนักงานจะแจ้งถึงการละเว้น
นั้นจะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษี

2. ยื่นแบบไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษิลดน้อยลง
จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่า ที่
ประเมินเพิ่ม

3. ไม่ชำระภาษีภายในกำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ
ต่อเดือนของจำนวนค่าภาษีที่จะต้องเสีย

คำแนะนำในการเสียภาษี

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- ยื่นแบบภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี

ภ. ยาย

- ชำระภายในเดือนมีนาคมของทุกปี

ภาษีบำรุงท้องที่

- ชำระภายในเดือนเมษายนของทุกปี



องค์การบริหารส่วนตำบลกุดยาลวน
ขอขอบคุณทุกท่านที่ชำระภาษี ซึ่งเป็นส่วน
สำคัญที่ทำให้้องค์การบริหารส่วนตำบล ของ
เราเจริญรุ่งเรือง พัฒนาในทุกด้าน และหวังว่า
จะได้รับความร่วมมือจากท่านตลอดไป

ท้องถิ่นดี

ท้องถิ่นสวย

ภาษีช่วย

ภาษีสร้าง

4



เอกสารแนะนำ

การชำระภาษี

ที่ อบ 74902 /

เรียน

บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....

ตำบลกุดยาลวน อำเภอตระการพืชผล

จังหวัดอุบลราชธานี

งานจัดเก็บรายได้

ส่วนการคลัง

องค์การบริหารส่วนตำบลกุดยาลวน

โทร.0-4529-2018

โทรสาร 0-4529-2018